

Comune di Gavignano

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via P.A. Cerbara n. 80 – C.a.p. 00030 - Tel. 06/9703033-06/9703333 – Fax 06/9703364
Conto corrente postale: 27926005 - P. IVA: 02146471004 – Cod. Fiscale: 87004660582

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'UTILIZZO DEL PARCO PUBBLICO "Località PINCETTO".

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale del 7 febbraio 2020 è stato demandato all'Ufficio Tecnico di procedere all'affidamento di aree comunali e in particolare della seguente area:

- il parco pubblico denominato "Pincetto" in Via del Calvario (area bar/punto di ristoro)

CHE si intende effettuare manifestazione d'interesse per affidare ad operatore economico la gestione in concessione del Parco denominato "Pincetto" – per stagione estiva 2024 identificato al Catasto terreni al Fg. 7, Mapp. 125, così come specificato ed individuato nelle planimetrie allegate, destinato a "bar/punto di ristoro".

1. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE** Il Comune intende affidare ad operatore economico la gestione in concessione del Parco denominato "Pincetto" - identificato al Catasto terreni al Fg. 7, Mapp. 125, così come specificato ed individuato nelle planimetrie allegate, destinato a "bar/punto di ristoro". L'affidamento in concessione comprende: 1. l'organizzazione e la gestione delle attività di somministrazione alimenti e bevande. 2. la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area bar/punto di ristoro e la pulizia dell'area parco giochi. Tale possibilità di accesso dovrà essere svolta in modo tale da garantire condizioni di sicurezza per gli utenti e il rispetto dell'ambiente.

2. **DESTINAZIONE URBANISTICA e D'USO**

L'immobile oggetto del presente bando è identificato catastalmente al foglio 7 Mappale 125 del Comune di Gavignano, meglio individuato nella planimetria allegata al presente avviso. L'unità immobiliare viene assegnata a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione né ad aumento né a diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi o nel calcolo delle superfici, dovendosi intendere come conosciuti ed accettati espressamente nel loro complesso, a seguito dell'avvenuto sopralluogo.

3. **TEMPI DI ATTIVAZIONE E REALIZZAZIONE DEL CHIOSCO – BAR – PUNTO DI RISTORO**

Il soggetto aggiudicatario dovrà entro 60 giorni dalla consegna dell'area, attivare l'esercizio garantendo le condizioni di sicurezza e di igiene.

Dovrà essere inoltre garantita la continuità dell'esercizio nel periodo di Giugno - Luglio Agosto e Settembre, come previsto dall'avviso manifestazione d'interesse per l'utilizzo del parco pubblico "Pincetto".

Il soggetto aggiudicatario può al fine di manifestare interesse collettivo per la comunità, fare richiesta entro il periodo di affidamento per la realizzazione di una struttura chiusa, le cui

dimensioni, le distanze e l'aspetto estetico dovranno essere approvate dall'Amministrazione comunale.

4. PERIODO DI DURATA DELLA CONCESSIONE

Con il soggetto vincitore della selezione pubblica verrà stipulata una convenzione, decorrente dalla data della stipula della stessa. L'amministrazione comunale previa valutazione, si riserva il diritto di autorizzazione per l'eventuale proroga e/o affidamento.

5. **CANONE BASE.** Il canone previsto per la stagione estiva viene fissato nell'importo base di Euro 1.000,00 (Euro mille/00), con possibilità di scomputo sino alla concorrenza del 50 % dell'importo complessivo da versare per la durata della concessione, attraverso computo metrico da approvare da parte dell'amministrazione e sarà facoltà della stessa decidere le modalità di scomputo.

Le utenze dovranno essere a carico del concessionario.

6. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui agli artt. 45 del D.lgs n. 50/2016 art. 65 del nuovo codice degli appalti 36/2023 ed i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi ordinari non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 50/2016, art. 68 del nuovo codice degli appalti 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nella dichiarazione sostitutiva unica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà presentare idonea scia alimentare presso codesto Comune prima dell'inizio delle attività.

7. PROCEDURA DI GARA

La successiva aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. 50/2016, art. 108 del nuovo codice degli appalti D.Lgs n 36/2023), attribuendo punteggi distinti sia all'OFFERTA TECNICA, sia all'OFFERTA ECONOMICA, sulla base dei seguenti criteri:

- A) OFFERTA TECNICA max 80 punti – B) OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

8 – TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DATA DELLA SELEZIONE.

Il presente avviso rimane aperto dal **08.04.2024 al 29.04.2024**. Il termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato per le ore **12:30 del 29.04.2024**. La manifestazione di interesse, redatta obbligatoriamente sul modello predisposto "allegato 1", da rendere firmato a cura del dichiarante, potrà essere trasmessa esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: comunegavignano@interfreepec.it . Il recapito entro il termine è a totale rischio dell'operatore economico e non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione. Alla manifestazione di interesse, che deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e resa conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione, è opportuno allegare la fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante stesso. Si fa presente che questo Comune si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dall'ente appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

9 – ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere all'indizione di una successiva procedura di gara, ove ciò risulti di pubblico interesse. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta. Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti, l'Amministrazione si riserva, altresì, di avviare una procedura negoziata diretta. Al termine del procedimento verrà stipulata un contratto/convenzione tra le parti, alla quale verranno allegati i progetti gestionali, quale parte integrante e sostanziale;

10 - MODALITÀ E PROCEDURA DI SELEZIONE

La selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura di gara avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune in data **29.04.2024 alle ore 15:00**. Nel corso della seduta sarà eseguita la verifica della correttezza formale e sostanziale delle manifestazioni di interesse pervenute e, in caso di esito negativo, si procederà a escludere dalla selezione i candidati che abbiano presentato domanda non conforme alle disposizioni contenute nel presente avviso e alle disposizioni di legge. L'elenco dei candidati ammessi alla selezione e l'elenco dei candidati selezionati al termine della procedura di cui al presente avviso, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 35 e 36 nuovo codice degli appalti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti e pertanto non ne verrà data divulgazione; pertanto, il diritto di accesso agli atti che contengono informazioni ad essi relative è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che verrà fissato con l'indizione della procedura negoziata. Il Comune si riserva di attivare la procedura di affidamento anche in caso di una sola offerta presentata.

11 - PENALITÀ E SANZIONI.

Il mancato rispetto degli obblighi da parte del Concessionario comporterà penalità, sanzioni e, in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione del progetto gestionale, la revoca della concessione. L'esatta quantificazione delle penali e delle sanzioni sarà puntualmente contenuta nel contratto/convenzione fra le parti.

12 – RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere trasmesse a questo Comune mediante PEC all'indirizzo comunegavignano@interfreepec.it;

13 - INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.196/03, e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) i dati contenuti nel presente atto saranno trattati dal Comune esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività ed assolvimento degli obblighi previsti, connessi al presente procedimento.

14 - ALTRE INFORMAZIONI –

Il Responsabile dell'Area è Il Geom. Matteo D'Amici – Responsabile Procedimento Geom. Luigi Martinuzzi

Allegati: 1. Modello istanza di partecipazione; 2. Planimetria;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Matteo d'Amici
COMUNE DI GAVIGNANO
Pec: comunegavignano@interfreepec.it



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATO ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO, DELLA CONCESSIONE “PARCO PINCETTO” AD USO
BAR/PUNTO RISTORO SITO NEL COMUNE DI GAVIGNANO

IL/I SOTTOSCRITTO/I _____

nato a _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ CAP _____

via/piazza _____

Tel. _____ Fax. _____ E-mail _____ in

qualità di _____

con sede in _____ Prov. _____ CAP _____

_____ Via/Piazza Tel. _____ Fax. _____

E-mail _____ PEC _____

Codice fiscale: _____ P.I.: _____

con domicilio in _____ Prov. _____ CAP _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del dpr 445/2000 e smi, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al dlgs. 50/16.

MANIFESTA L'INTERESSE

- ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento, della concessione "Parco Pincetto " ad uso bar/punto ristoro sito nel Comune di Gavignano, a cui intende partecipare come:

- come Impresa Singola
- come Impresa singola, pur facendo parte del Consorzio_____
- quale impresa Capogruppo dell'Associazione Temporanea di imprese con i soggetti di seguito specificati
- quale impresa mandante dell'Associazione Temporanea di imprese con i soggetti di seguito specificati

_____ con sede in _____

Via _____ CF _____

_____ con sede in _____

Via _____ CF _____

- come Consorzio o GEIE in proprio
- come Consorzio o GEIE per le seguenti Imprese Consorziatoe o facenti parte del GEIE quale impresa mandante dell'Associazione Temporanea di imprese con i soggetti di seguito specificati

_____ con sede in _____

Via _____ CF _____

_____ con sede in _____

Via _____ CF _____

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

Soggetti a cui è attribuita la rappresentanza legale AI SENSI DELL'ART. 94-95-96-97-98 DEL D.LGS. 36/2023 (nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa residenza):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- in quanto cooperativa o Consorzio di cooperative, di essere iscritta all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle attività produttive ai sensi del D.M. del 23/06/2004, indicando

✓ l'attività.....
.....

✓ i dati di iscrizione.....
.....

✓ oggetto sociale.....
.....

✓ le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa:
Sig.....
.....

Nato ail.....
.....

Residente aVia.....

Sig.....
.....

Nato ail.....
.....

Residente aVia.....

- in quanto Cooperativa sociale di essere iscritta all'Albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della l. 381/91 indicando

l'attività.....
.....

iscrizione..... ✓ i dati di

sociale..... ✓ oggetto

- ✓ le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa:

Sig.....
.....

Nato ail.....
.....

Residente aVia.....

Sig.....
.....

Nato ail.....
.....

Residente aVia.....

- In quanto ONLUS di essere iscritta all'Anagrafe delle Onlus ex art.11 del Dlgs 460/97, indicando i dati di iscrizione.....

.....
.....

- che all'interno del compendio, oggetto della presente procedura, possedendo i requisiti necessari, intende esercitare le seguenti attività (illustrazione sintetica):_____

- che non sussistono in capo al concorrente cause di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art.80, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del D.Lgs 50/2016;
- che, per quanto di propria conoscenza, i motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 1 non sussistono nei riguardi dei seguenti soggetti:
 - ✓ il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;
 - ✓ i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
 - ✓ i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
 - ✓ nell'ipotesi di un altro tipo di società o consorzio, tutti i membri del Consiglio di Amministrazione a cui sia conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati, ad es. Vicepresidente), i soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, il/i direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza, fisica o giuridica, in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, per il legale rappresentante deve rendere a pena di esclusione, per quanto a sua conoscenza la relativa dichiarazione. Ove il socio di maggioranza della società concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà essere resa con riferimento ai soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo vigilanza e direttori tecnici);
 - ✓ il/i procuratore/i;
 - ✓ l'/gli institore/i;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999;
- di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm., il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- di autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite pec;
- inoltre (*barrare l'opzione opportuna*):
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si

trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente e indica che il concorrente con cui sussiste tale situazione è: **(inserire denominazione, ragione sociale e sede)**

- inoltre (barrare l'opzione opportuna):

di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 (barrare obbligatoriamente la casella che interessa);

Ovvero

Di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di, dando atto che gli stessi si sono conclusi

- di mantenere regolari posizioni previdenziali e assicurative presso le sottoindicate sedi:

posizione	Sede	Matricola
INPS		
INAIL		

- di indicare la seguente agenzia delle entrate _____ sede _____;
- di accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso per la ricerca di manifestazioni d'interesse in oggetto indicato;
- di essere in possesso, ai fini della partecipazione alla gara, dei requisiti necessari all'esercizio delle attività che si intendono esercitare nell'immobile;
- **di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse, art 7;**
- di essere a conoscenza che:
 - ✓ la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di seguire anche altre procedure;
 - ✓ Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

FIRMA

Alla presente dichiarazione è opportuno allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario/i.

